

# 四川省住房和城乡建设厅

川建造价发〔2016〕349号

## 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业 营业税改征增值税四川省建设工程计价 依据调整办法》的通知

各市、州及扩权试点县住房城乡建设行政主管部门，各建设、设计、施工、咨询及相关单位：

根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、住房城乡建设部《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标函〔2016〕4号）等文件规定，建筑业自2016年5月1日起纳入营业税改征增值税（以下简称“营改增”）试点范围。为适应国家税制改革要求，满足建筑业营改增后建设工程计价需要，切实保障建筑业营改增顺利实施，结合我省实际制定了《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》，现印发你们，请遵照执行。

各相关单位要高度重视建筑业营改增试点工作，切实加强试点工作的组织领导，周密安排，明确责任，采取各种有效措

施，做好试点前的各项准备以及试点过程中的监测分析和宣传解释等工作，确保改革的平稳、有序、顺利进行。执行过程中遇到的问题请及时向我厅造价管理总站反映。

附件：建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据  
调整办法



附件：

## **建筑业营业税改征增值税 四川省建设工程计价依据调整办法**

### **一、实施时间**

执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等九本工程量计算规范和2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件(以下简称“15定额”)的工程，按以下规定执行：

(一) 凡在四川省行政区域内且《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期或未取得《建筑工程施工许可证》但建筑工程承包合同注明的开工日期在2016年5月1日(含)后的房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称“建筑工程”)，应按本办法执行。

(二) 开工日期在2016年4月30日前的建筑工程，在符合《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)等相关规定的前提下，参照原合同价或营改增前的计价依据执行并在补充协议中明确。

(三) 自本办法发布之日起已发出招标文件尚未开标且招标文件规定的计划开工日期在2016年4月30日以后，或尚未开标且招标文件规定的计划开工日期虽在2016年4月30日前但在2016年4月30日前不能完成合同签订的项目，招标文件及招标控制价的编制均应当执行营改增后的计价依据，并按照

营改增后的计价依据发布招标文件补充文件。

自本办法发布之日起尚未发出招标文件的项目，均应当按照营改增后的计价依据执行。

## 二、调整依据

(一) 住房城乡建设部《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》(建办标函[2016]4号)、住房城乡建设部标准定额研究所《关于印发研究落实“营改增”具体措施研讨会会议纪要的通知》(建标造[2016]49号);

(二) 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

(三) 现行计价政策、计价规范、计量规范及15定额;

(四) 相关课题研究报告、典型工程测算结果及其他有关资料。

## 三、建筑工程费用组成调整

(一) 营改增后建筑安装工程项目费用组成除本办法另有规定外，均与现行计价政策及15定额的内容一致。

(二) 15定额综合费中的企业管理费增加城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加。

(三) 税金是指国家税法规定应计入建筑工程造价内的增值税销项税额。

## 四、调整办法

在保持现行计价定额、造价信息等计价依据基本不变的前提下，按照“价税分离”原则对15定额及工程造价信息进行局

部调整。

### (一) 15 定额调整

- 1、人工费。不含进项税额，不做调整。
- 2、材料（设备）费。15 定额中的其他材料费、摊销材料费、安装定额计价材料费、轨道定额和市政定额部分计价材料费，凡以“元”形式出现的均按照附件 1 的“调整系数”进行调整。15 定额材料费中定额材料基价的调整按 15 定额总说明“第（五）综合单价调整”有关规定执行。材料（设备）价格均应执行不含进项税价格，材料预算价格（信息价）扣减进项税额。具体调整办法见附件 2。
- 3、施工机具费。15 定额台班单价、定额机械费以及其他机械费均按附件 1 的“调整系数”进行调整。
- 4、综合费。15 定额综合费按附件 1 的“调整系数”进行调整。
- 5、费用标准。安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费等专项措施项目费，按照附件 1 的标准执行。规费不含进项税额，不做调整。
- 6、税金。销项增值税按税率 11% 计算， $\text{销项税额} = \text{税前工程造价} \times \text{销项增值税税率 } 11\%$ 。

综上所述，增值税下工程造价= $\text{税前工程造价} + \text{销项增值税额}$ 。税前工程造价包括人工费、材料费、施工机具使用费、综合费（企业管理费和利润）、规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。增值税下计价表格的调整见附件 3。

## (二) 工程造价信息调整

造价管理机构从 5 月起在工程造价信息中发布不含税价格信息，包括除税的原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费。具体调整办法按附件 2。

## 五、其他说明

(一) 15 定额、工程造价信息的局部调整是根据营改增的要求而进行的，调整后的 15 定额、工程造价信息等建设工程计价依据除本办法另有规定外，不改变其作用、适用范围及费用计算程序等。

(二) 调整后的要素费用和费率均为不含税价，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费以及变更、签证、索赔等费用均不含进项税额，应按建设工程营改增计价规则计入税前工程造价。

(三) 营改增后，建设工程发承包及实施阶段的计价活动，适用一般计税方法计税的建筑工程均应执行“价税分离”计价规则及计价依据；选择适用简易计税方法计税的建筑工程，在符合财税部门规定的前提下，发包方可参照营改增前的计价依据执行。

(四) 风险幅度确定原则：风险幅度均以人工、材料、机械的对应不含税单价为依据计算。

现行造价管理文件中与本办法内容不一致的，以本办法为准。本实施意见自发布之日起执行。

附件 1:

## 营改增后 15 定额费用、费率调整表

### 一、以“元”为单位的费用调整

调整项目	机械费 (其他机械费)	综合费	其他材料费, 安 装定额计价材料 费, 轨道、市政 定额部分计价材 料费	摊销材料费	调整方法
调整系数	92.8%	105%	88%	87%	以定额项目基价 的相应费用乘以 对应调整系数

### 二、以“费率(%)”表现的费用标准调整

#### 1、调整后的安全文明施工费基本费费率标准

##### 安全文明施工费基本费费率标准

###### 1. 工程在市区时

序号	项目名称	工程类型	取费基础	基本费费率(%)	说 明
一	环境保 护费			0.20	1、表中所列工程均为单独发包工程。 房屋建筑工程与装饰工程、仿古建筑工程、 构筑物工程包括未单独发包的与其配 套的线路、管道、设备安装工程及室内 外装饰装修工程。 2、单独装饰工程、单独通用安装工程 包括未单独发包的与其配套的工程以 及单独发包的城市轨道交通工程中的
二	文明施 工费	房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、 构筑物工程		2.48	
		单独装饰工程、单独通用安装工程		1.24	
		市政工程		1.74	

序号	项目名称	工程类型	取费基础	基本费率 (%)	说明
三	安全施工费	城市轨道交通工程		1.74	通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程。 3、市政工程包括未单独发包的与其配套的工程以及单独发包的市政给水、燃气、水处理、生活垃圾处理机械设备安装、路灯工程。
		园林绿化工程、总平、运动场工程		1.14	
		维修加固工程、拆除工程		1.14	
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程		1.14	
四	临时施工费	房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、构筑物工程	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	4.59	4、城市轨道交通工程（不含单独发包的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程）包括未单独发包的与其配套的工程。 5、园林绿化工程包括未单独发包的园路、园桥、亭廊等与其配套的工程。 6、维修加固工程、拆除工程包括未单独发包的与其配套的工程。 7、单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程包括未单独发包的与其配套的工程。 8、房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通工程安全施工费已包括施工现场设置安防监控系统设施的费用，如未设置或经现场评价不符合《四川省住房和城乡建设厅关于开展建设工程质量安全数字化管理工作的通知》（川建质安发[2013]39号）规定，安全施工费费率乘以系数0.75。
		单独装饰工程、单独通用安装工程		2.05	
		市政工程		2.63	
		城市轨道交通工程		2.63	
		园林绿化工程、总平、运动场工程		1.91	
		维修加固工程、拆除工程		1.91	
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程		1.58	
		房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、构筑物工程		3.41	
		单独装饰工程、单独通用安装工程		*3.41	
		市政工程		3.41	

## 2. 工程在县城、镇时

序号	项目名称	工程类型	取费基础	基本费率 (%)	说明
一	环境保护费			0.15	1、表中所列工程均为单独发包工程。 房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、构筑物工程包括未单独发包的与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内装饰装修工程。
二	文明施工费	房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、构筑物工程	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.91	2、单独装饰工程、单独通用安装工程包括未单独发包的与其配套的工程以及单独发包的城市轨道交通工程中的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程。 3、市政工程包括未单独发包的与其配套的工程以及单独发包的市政给水、燃
		单独装饰工程、单独通用安装工程		0.95	
		市政工程		1.34	
		城市轨道交通工程		1.34	
		园林绿化工程、总平、运动场工程		0.87	

序号	项目名称	工程类型	取费基础	基本费率(%)	说明
		维修加固工程、拆除工程	单价措施	0.87	气、水处理、生活垃圾处理机械设备安装、路灯工程。 4、城市轨道交通工程（不含单独发包
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程	项目定额 人工费	0.87	
三	安全施工费	房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程	分部分项 工程量清 单项目定 额人工费+ 单价措施 项目定额 人工费	3.53	的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程）包括未单独发包的与其配套的工程。 5、园林绿化工程包括未单独发包的园路、园桥、亭廊等与其配套的工程。 6、维修加固工程、拆除工程包括未单独发包的与其配套的工程。 7、单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程包括未单独发包的与其配套的工程。 8、房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通工程安全施工费已包括施工现场设置安防监控系统设施的费用，如未设置或经现场评价不符合《四川省住房和城乡建设厅关于开展建设工程质量安全数字化管理工作的通知》（川建质安发[2013]39号）规定，安全施工费费率乘以系数0.75。
		单独装饰工程、单独通用安装工程		1.58	
		市政工程		2.03	
		城市轨道交通工程		2.03	
		园林绿化工程、总平、运动场工程		1.47	
		维修加固工程、拆除工程		1.47	
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程		1.21	
				2.63	
四	临时设施费	房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程	分部分项 工程量清 单项目定 额人工费+ 单价措施 项目定额 人工费	2.63	的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程）包括未单独发包的与其配套的工程。 5、园林绿化工程包括未单独发包的园路、园桥、亭廊等与其配套的工程。 6、维修加固工程、拆除工程包括未单独发包的与其配套的工程。 7、单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程包括未单独发包的与其配套的工程。 8、房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通工程安全施工费已包括施工现场设置安防监控系统设施的费用，如未设置或经现场评价不符合《四川省住房和城乡建设厅关于开展建设工程质量安全数字化管理工作的通知》（川建质安发[2013]39号）规定，安全施工费费率乘以系数0.75。
		单独装饰工程、单独通用安装工程		2.63	
		市政工程		2.63	
		城市轨道交通工程		2.63	
		园林绿化工程、总平、运动场工程		2.37	
		维修加固工程、拆除工程		2.08	
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程		2.08	

### 3. 工程不在市区、县城、镇时

序号	项目名称	工程类型	取费基础	基本费率(%)	说明	
一	环境保护费	房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程 单独装饰工程、单独通用安装工程	分部分项 工程量清	0.12	1、表中所列工程均为单独发包工程。房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程包括未单独发包的与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装饰装修工程。 2、单独装饰工程、单独通用安装工程包括未单独发包的与其配套的工程以	
二	文明施工费			1.47		
				0.74		

序号	项目名称	工程类型	取费基础	基本费率 (%)	说明
三	安全施工费	市政工程	单项目定额人工费+单价措施	1.03	及单独发包的城市轨道交通工程中的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程。
		城市轨道交通工程		1.03	3、市政工程包括未单独发包的与其配套的工程以及单独发包的市政给水、燃气、水处理、生活垃圾处理机械设备安装、路灯工程。
		园林绿化工程、总平、运动场工程		0.68	4、城市轨道交通工程（不含单独发包的通信工程、信号工程、供电工程、智能与控制系统安装工程）包括未单独发包的与其配套的工程。
		维修加固工程、拆除工程		0.68	
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程		0.68	
		房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程	分部分项工程量清单	2.71	
		单独装饰工程、单独通用安装工程		1.21	5、园林绿化工程包括未单独发包的园路、园桥、亭廊等与其配套的工程。
		市政工程		1.56	6、维修加固工程、拆除工程包括未单独发包的与其配套的工程。
		城市轨道交通工程		1.56	7、单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程包括未单独发包的与其配套的工程。
		园林绿化工程、总平、运动场工程		1.13	
		维修加固工程、拆除工程		1.13	
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程		0.94	
四	临时设施费	房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程	单项目定额人工费+单价措施	2.02	8、房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通工程安全施工费已包括施工现场设置安防监控系统设施的费用，如未设置或经现场评价不符合《四川省住房和城乡建设厅关于开展建设工程质量安全数字化管理工作的通知》（川建质安发[2013]39号）规定，安全施工费费率乘以系数0.75。
		单独装饰工程、单独通用安装工程		2.02	
		市政工程		2.02	
		城市轨道交通工程		2.02	
		园林绿化工程、总平、运动场工程		1.82	
		维修加固工程、拆除工程	项目定额人工费	1.60	
		单独土石方、单独地基处理与边坡支护工程、单独桩基工程		1.60	

## 2、调整后的其他总价措施项目费计取标准

序号	项目名称	计算基础	费率(%)
1	夜间施工	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	0.78
2	二次搬运	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	0.38
3	冬雨季施工	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	0.58
4	工程定位复测	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	0.14

附件 2:

## 材料预算价格（信息价）调整方法

### 一、材料价格计算公式

1. 材料单价 = [(材料原价 + 运杂费) × [1+运输损耗率 (%)] × [1+采购保管费率 (%)] ]。
2. 材料不含税预算价格（信息价）=不含税材料原价+不含税运杂费+不含税运输损耗费+不含税采购及保管费。

### 二、材料单价组成内容调整

材料单价各项组成调整方法见下表。

序号	材料单价 组成内容	调整方法及适用税率
1	“两票制” 材料	材料原价、运杂费及运输损耗费按以下方法分别扣减。
1. 1	材料原价	以购进货物适用的税率(17%、13%)或征收率(3%)扣减。
1. 2	运杂费	以接受交通运输业服务适用税率11%扣减。
1. 3	运输损耗费	运输过程所发生损耗增加费，以运输损耗率计算，随材料原价和运杂费扣减而扣减。
2	“一票制” 材料	材料原价和运杂费、运输损耗费按以下方法分别扣减。
2. 1	材料原价+运 杂费	以购进货物适用的税率(17%、13%)或征收率(3%)扣减。
2. 2	运输损耗费	运输过程所发生损耗增加费，以运输损耗率计算，随材料原价和运杂费扣减而扣减。

序号	材料单价 组成内容	调整方法及适用税率
3	采购及保管费	主要包括材料的采购、供应和保管部门工作人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费及材料仓库存储损耗费等。调整分析测定可扣除费用比例和扣减系数调整采购及保管费。

表中：

“两票制”材料，指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费向建筑业企业分别提供货物销售和交通运输两张发票的材料；

“一票制”的材料，指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的材料。

材料价格包括材料原价和运杂费等。其中，材料原价按以下《材料分类及适用税率表》进行扣减，运杂费均按交通运输业增值税税率11%进行扣减。

## 材料分类及适用税率表

材料名称	依据文件	税率 (征收率)
建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、自来水、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土); 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰(不含粘土实心砖、瓦)	财税[2014]57号【关于简并增值税征收率政策的通知】	3%
煤炭、农膜、草皮、麦秸(糠)、稻草(壳)、暖气、冷气、热水、煤气、石油液化气、天然气、沼气、居民用煤炭制品;	财税[2009]9号文【财政部 国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知】、财税字[1995]52号文【财政部国家税务总局关于印发《农业产品征税范围注释》的通知】	13%
其余材料	财税[2009]9号文【财政部 国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知】	17%

### 三、调整基本公式(参考)

$$C\Delta = C_b \cdot T / (1+T); \quad C_v = C_b / (1+T); \quad K = 1 / (1+T)$$

式中：

$C\Delta$ ——营业税下材料可抵扣进项税额；

$C_b$ ——营业税下材料价格；

$C_v$ ——扣减进项税额材料价格；

$T$ ——材料适用的平均税率；

$K$ ——材料扣减系数。

#### 四、定额材料基价进项税调整系数

在编制建设工程设计概算、施工图预算、招标控制价时，应使用不含税价格调整材料费，对直接使用定额材料基价计价的材料，依据下列综合调整系数扣除 15 定额中相应材料进项税。

购进材料税率或征收率	调整系数	调整方法
17%	85.77%	定额材料单价乘以调整系数
13%	88.73%	定额材料单价乘以调整系数
3%	97.15%	定额材料单价乘以调整系数

附件 3:

## 计价表格的调整

### E. 3 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项及单价措施项目		
1. 1	建筑工程		
1. 2			
1. 3			
1. 4			
2	总价措施项目		—
2. 1	其中: 安全文明施工费		—
3	其他项目		—
3. 1	其中: 暂列金额		—
3. 2	其中: 专业工程暂估价		—
3. 3	其中: 计日工		—
3. 4	其中: 总承包服务费		—
4	规费		—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前工程造价		—
7	销项增值税额		—
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额			

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价  $6=1+2+3+4+5$ 。